

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Підприємство створене за рішенням загальних зборів акціонерів на базі викупленого цілісного майнового комплексу Колективного підприємства Управління будівництва "Укрнафтопродуктбуд", зареєстрованого Ватутінською районною державною адміністрацією м.Києва 12.04.1994 за №0121-1323, згідно договору купівлі-продажу №190 від 17.05.1998 (Свідоцтво про власність №181 від 21.11.1995) та додаткових коштів і майна двох юридичних осіб. Зареєстроване як відкрите акціонерне товариство.

З 2011 року підприємство продовжує свою діяльність як приватне акціонерне товариство.

Інформація про організаційну структуру емітента

Організаційна структура включає дві будівельні ділянки, відділ головного механіка, бухгалтерію.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться згідно з П(С)БО, затв. Наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99, зі змінами і доповненнями.

Основні засоби відображаються за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження, виготовлення, з урахуванням обов'язкових дооцінок, які були проведені за рішенням Кабінету Міністрів України у зв'язку з інфляцією, починаючи з 1992 року. Індикація балансової вартості основних засобів проводилась прямолінійно за єдиними державними нормами з 01.01.1997 року. Амортизація нараховується методом зменшення залишку, шляхом використання встановлених норм до залишкової вартості основних засобів на початок звітного періоду. Строк амортизації нематеріальних активів визначається з урахуванням їх ефективного використання.

Запаси включають сировину, матеріали, придбані напівфабрикати, паливо, запчастини, тару, готову продукцію, товари для перепродажу, МШП на складі.

Грошові кошти включають суму грошей в касі та на поточному рахунку. Дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю, з вирахуванням сумнівних боргів. Дохід від реалізації продукції визначається у відповідності з методом нарахування при наданні робіт та послуг. Податки нараховуються у відповідності до чинного податкового законодавства, з вирахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному році.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДТРАНС» станом на 31 грудня 2011р.

м.Київ
2012р.

18 квітня

Голові правління ПрАТ "БУДТРАНС"
Акціонерам ПрАТ "БУДТРАНС"
НКЦПФР

Мною, аудитором Семененко Петром Федоровичем (сертифікат аудитора серія А № 000208, виданий Аудиторською Палатою 17.02.1994р. на підставі Рішення АПУ № 12, 13.12.2007р. Рішенням АПУ № 185/3 термін дії сертифікату продовжено до 17.02. 2013р., Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1896 від 26.01.2001р., видане відповідно до Рішення АПУ № 98, Рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010р. №221/3 термін дії Свідоцтва продовжено до 04.11.2015р., Свідоцтво ДКЦПФР АБ 000881 №971 від 05.03.2009р. про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів, продовжено до 04.11.2015р.), на основі договору № 4/3/12 від 03 квітня 2012р. проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДТРАНС" (далі – "Товариство") за період діяльності з 01 січня 2011р. по 31 грудня 2011р. з метою визначення достовірності звітності, обліку, його повноти і відповідності чинному законодавству та фінансовому стану Товариства станом на 31 грудня 2011р.

Аудиторська перевірка проводилась з 03.04.2012р. по 18.04.2012р.

Аудиторський висновок виконано на підставі Законів України "Про аудиторську діяльність", "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про державне регулювання ринку цінних

паперів в Україні”, відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА №800, №701, №720, надання впевненості та етики, рішення Аудиторської палати України від 18.04.2003р. № 122/2 “Про порядок застосування в Україні Стандартів аудиту та етики Міжнародної федерації бухгалтерів”, «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006р. №1591, Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку затвердженого, рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. за № 53/13320, Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) від 29.09.2011р. №1360, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Основні відомості про аудитора:

Семененко Петро Федорович проживає за адресою: 03087, м.Київ, вул. Іскрівська 20/1,т.285-74-51, факс 285-74-51.

Мета перевірки-підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству інформації про емітента цінних паперів, статей та показників у фінансовій звітності Товариства, складеної у відповідності до діючих у звітному році нормативів та до вимог Державної Комісії з цінних паперів та фондового ринку (Рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 січня 2007р. за № 53/13320) і №1360 від 29.09.2011р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096 та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку.

Перевірка проведена за період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р.

Масштабність аудиту:

По договору № 4/3/12 від 03 квітня 2012р. масштабом аудиту передбачалось у відповідності до вимог Закону України “Про аудиторську діяльність”, Міжнародних стандартів аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, законодавства України, в тому числі Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого Рішенням ДКЦПФР 19.12.2006р. №1528 і №1360 від 29.09.2011р., отримання всіх необхідних даних для формування незалежної професійної думки про наявність достатньої кількості свідочств та суттєвих відхилень між даними звітності замовника та вимог нормативів по її підготовці та розкриттю.

Відповідальність за цю фінансову звітність несе управлінський персонал ПрАТ”БУДТРАНС”. Аудитор несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі аудиторської перевірки в межах чинного законодавства України.

Опис аудиторської перевірки:

Перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України “Про аудиторську діяльність” та Міжнародними стандартами аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №720, Вимог, затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360 і від 19.12.2006р. № 1528, які зобов'язували планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включала також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Перелік перевіреної фінансової інформації:

-баланс (форма №1-м) станом на 31 грудня 2011р.;

-звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011р.;

інші документи.

Товариство обрало облікову політику відповідно вимогам, встановленим нормативами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 року до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться згідно з П(С)БО, затв. Наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99, зі змінами і доповненнями. Основні засоби відображаються за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження, виготовлення, з урахуванням обов'язкових дооцінок, які були проведені за рішенням Кабінету Міністрів України у зв'язку з інфляцією, починаючи з 1992 року. Індикація балансової вартості основних засобів проводилась прямолінійно за єдиними державними нормами з

01.01.1997 року. Амортизація нараховується методом зменшення залишку, шляхом використання встановлених норм до залишкової вартості основних засобів на початок звітного періоду. Строк амортизації нематеріальних активів визначається з урахуванням їх ефективного використання. Запаси включають сировину, матеріали, придбані напівфабрикати, паливо, запчастини, тару, готову продукцію, товари для перепродажу, МШП на складі. Грошові кошти включають суму грошей в касі та на поточному рахунку. Дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю, з вирахуванням сумнівних боргів. Дохід від реалізації продукції визначається у відповідності з методом нарахування при наданні робіт та послуг. Податки нараховуються у відповідності до чинного податкового законодавства, з вирахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному році.

Місце проведення перевірки: м.Київ, Карельський пров.5.

Річну звітність підписували:

Голова правління: Скупенко Олексій Володимирович

Головний бухгалтер: Сай Олена Віталіївна

В звітному періоді Товариство надавало в ДКЦПФР Особливу інформацію. Зміна посадових осіб не вплинула на фінансово-господарську діяльність Товариства.

Суттєвість аудиту:

Розмір суттєвості визначався по відношенню до виявлених в ході аудиту відхилень згідно з професійною думкою аудитора у відповідності з вимогами Нормативів аудиту.

Перевірка проводилась із дотриманням вимог чинного законодавства України, нормативів і стандартів з питань бухгалтерського обліку та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Аудитору було надано повний комплект фінансової звітності відповідно до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Аудитор керувався законодавством України в сфері господарської діяльності та податковим законодавством.

В результаті проведеного аудиту встановлено:

Відомості про емітента:

Найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "БУДТРАНС"

Код ЄДРПОУ: 03481328

Організаційно-правова форма емітента : акціонерне товариство

№ свідоцтва про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва: Серія А01 №311423 від 13.11.1998р.

(№1066105 0003 000957). Орган,що видав свідоцтво: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Місцезнаходження: 02094,м.Київ, пров.Карельський,5

Телефон: 044 5733034. Факс: 044 5733032

Розрахунковий рахунок: 26004336615700, МФО351005, Назва банку: ПАТ «УкрСиббанк»

Основні види діяльності КВЕД

45.21.1 Будівництво будівель

45.34.0 Інші монтажні роботи

51.90.0 Інші види оптової торгівлі

60.24.0 Діяльність автомобільного вантажного транспорту

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

85.32.5 Благодійна діяльність

Товариство створене рішенням зборів акціонерів 01.12.1995р. на базі викупленого цілісного майнового комплексу колективного підприємства Управління будівництва "Укрнафтопродуктбуд", зареєстрованого Ватутінською Райдержадміністрацією м. Києва 12.04.1994р. за реєстраційним № 0121-1323 згідно договору куплі-продажу № 190 від 17 серпня 1995р. (Свідоцтво про власність № 181 від 21 листопада 1995р) та додаткових коштів і майна двох юридичних осіб (ТОВ "Рубін" і ТОВ "Будторгтранссервіс").

Заявлений статутний капітал сформований повністю.

Акції прості іменні, вартістю 10.0грн., всього-52730 шт., на суму 527300грн., форма випуску бездокументарна.

Останні зміни до Статуту відбулися в 2011р. відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Товариства (Протокол №1/2011 від 08.04.2011р.), відбулася зміна найменування підприємства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДТРАНС».

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку № 789/1/10, дата реєстрації 20.09.2010 р., дата видачі 23.06.2011р.

В звітному періоді додатково цінні папери не випускались.

Фінансова звітність емітента відповідає вимогам встановлених нормативів, Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” № 996-XIV від 16.07.1999р. до затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Звітність, як фінансова, так і податкова, складалась на підприємстві своєчасно.

Змін в методології бухгалтерського обліку, обліковій політиці підприємства на протязі періоду, що перевірявся, не було.

ОБЛІК АКТИВІВ

Станом на 31.12.2011р. на балансі підприємства обліковується активів на загальну суму 1045.1т.грн., з них найбільшу питому вагу складають основні засоби 682.3 т.грн. (65.29%). Необоротні активи складають 682.3т.грн.(65.29 %) від загальної вартості активів підприємства. Оборотні активи-362.8т.грн. (34.71%).

Облік основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів та їх зносу (амортизації)

Облік основних фондів ведеться у відповідності до вимог діючих нормативів. Знос основних фондів розраховується у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ, вимог “Інструкції з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних фондів”, затвердженої наказом Мінфіну України № 159 від 24.07.1997р., Положення (стандарту) бухгалтерського обліку П(С)БО 7 “Основні засоби”, затвердженого наказом Мінфіну України № 92 від 27.04.2000р. із змінами і доповненнями. Дані бухгалтерських рахунків ідентичні в головній книзі і бухгалтерському балансі.

Всі операції, пов'язані з рухом на рахунку “Основні засоби” в зв'язку з надходженням і вибуттям основних засобів, оформляються на підприємстві належним чином, документами встановленого зразку, повністю та своєчасно відображаються у звітах. Підсумки підраховано вірно.

Основні засоби станом на 31.12.2011р. за залишковою вартістю були –682.3 т.грн., первісна вартість – 1784.2 т.грн., знос – 1101.9т.грн. Ступінь зносу основних засобів складає-61.76%. Умови користування звичайні.

Ступінь використання основних засобів дозволяє користуватися основними засобами Товариства. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було

Облік основних засобів, їх класифікація та оцінка на 31.12.2011р. відповідає вимогам П(С)БО № 7 “Основні засоби”. Аналітичний облік основних засобів відповідає даним фінансової звітності. Переоцінка основних засобів не проводилась.

Амортизація (знос) проводилась у відповідності до вимог ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ. Амортизація нараховувалась вірно.

Облік запасів

Оприбуткування виробничих запасів проводиться за цінами придбання, їх рух та списання на виробничі потреби підтверджується первинними документами. Порядок визначення запасів на 31.12.2011р. відповідає вимогам П(С)БО № 9 “Запаси”. Відповідно даних фінансової звітності на 31.12.2011р. розмір запасів становить – 32.5т.грн.: виробничі запаси - 32.5т.грн.

Облік витрат обігу

Облік витрат обігу відповідає вимогам П(С)БО № 16 “Витрати”, розподіл загальногосподарських витрат не суперечить вимогам чинного законодавства. Дані наведені в формі № 2-м “Звіт про фінансові результати” перевірялись на основі первинних документів.

Податковий облік відповідає вимогам ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Дебіторська заборгованість

Методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 “ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ” затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 8.10.1999р. №237 із змінами і доповненнями.

Станом на 31.12.2011р. підприємство має таку заборгованість:

-за товари, роботи, послуги: чиста реалізаційна вартість- 0т.грн., первісна-0т.грн., резерв сумнівних боргів- 0т.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

-з бюджетом-0т.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість-200.7т.грн.

Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку по вищезгаданим статтям.

Касові операції проводяться та обліковуються у відповідності до вимог Постанови правління НБУ від 15.12.2004р. № 637 “ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВЕДЕННЯ КАСОВИХ ОПЕРАЦІЙ У НАЦІОНАЛЬНІЙ ВАЛЮТІ В УКРАЇНІ”, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за №

40/10320. Вимоги щодо дотримання ліміту каси витримуються. Записи по рахунках проводяться на підставі первинних документів, що витримують всі вимоги по їх формуванню та складанню. Кожний запис по поточному рахунку підтверджено виписками банку.

Станом на 31.12.2011р. залишок грошових коштів та їх еквівалентів в національній валюті склав 3.2 т.грн., в іноземній валюті 0 т.грн. Відповідні

залишки відображені правильно у бухгалтерських регістрах та у балансі на 31.12.2011р.

Розрахунки з бюджетом проводяться у відповідності до встановлених чинним законодавством строків сплати податків та видів бюджетних платежів і податків.

Підприємство не має на обліку інших оборотних активів.

ОБЛІК ПАСИВІВ

В структурі пасивів підприємства переважає власний капітал.

Так, на 31.12.2011р. власний капітал становить 1000.6т.грн., або 95.74% від загальної вартості пасивів, а залучений капітал становить-44.5т.грн., або 4.26% від загальної вартості пасивів.

Власний капітал

Зміст і форми звіту про власний капітал і загальні вимоги до розкриття його статей визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 5 “ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ”, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999р. №87 із змінами і доповненнями.

Розмір облікованого статутного капіталу відповідає розміру сплаченого статутного капіталу та становить 527300 грн. і розподілений на 52730 простих іменних акцій, вартістю 10 грн.

У зв'язку з дематеріалізацією випуску акцій у 2010 році випуск цінних паперів зареєстровано в бездокументарній формі. У 2011 році у зв'язку з приведенням діяльності емітента у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”, вибором типу „приватне акціонерне товариство” та відповідною зміною його найменування відбулась заміна свідоцтва про реєстрацію випуску акцій. Реквізити останнього свідоцтва про реєстрацію випуску акцій: реєстраційний №789/1/10, дата реєстрації 20.09.2010 р., дата видачі 23.06.2011р.

Станом на звітну дату 31.12.2011 р. відповідно до ДОГОВОРУ №Е-2 від 11.11.2010р. «Про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, що дематеріалізується» ТОВ «ТрейдБізнесцентр» (Зберігач), що діє на підставі ліцензії на депозитарну діяльність зберігача цінних паперів, яка видана ДКЦПФР Серія АВ №376810 від 25.10.2007р., надавав послуги зберігача.

Відповідно до Договору про обслуговування емісії цінних паперів №Е2371 від 03.11.2010р. Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» (Депозитарій), що діє на підставі ліцензії на провадження професійної діяльності депозитарію цінних паперів серія АВ № 498004, що видана ДКЦПФР 19.11.2009р., надавав послуги ПрАТ «Будтранс» щодо обслуговування випуску цінних паперів.

Дивіденди по цінних паперах не нараховувались і не виплачувались.

Додатковий вкладений капітал-227.8т.грн.

Резервний капітал-18.0т.грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток): + 227.5т.грн.

Облік зобов'язань

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про зобов'язання та її розкриття у фінансовій звітності визначається Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 11 “ЗОБОВ'ЯЗАННЯ” затвердженим наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000р. із змінами і доповненнями.

Залишки на рахунках, що підтверджують залишки сум зобов'язань, відповідають вимогам стандарту № 11 “Зобов'язання”. Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової стійкості та становлять:

Поточні зобов'язання:

-кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги- 0т.грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

-зі страхування-7.8т.грн.

-з оплати праці-28.7т.грн.

-інші поточні зобов'язання- 8.0т.грн.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства за станом на кінець звітного 2011р. показує, що вартість чистих активів акціонерного товариства (1000.6тис.грн.) більша від статутного капіталу (527.3тис.грн.). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

Дані первинного обліку відповідають Стандарту № 15 “Дохід” та податковий облік – ПОДАТКОВОМУ КОДЕКСУ УКРАЇНИ, Методика перенесення сальдо рахунків на 1.01.2011р. не суперечить вимогам методичних рекомендацій Мінфіну.

Аудитором зібрано достатній матеріал, що дає змогу пересвідчитись у наявності реальних активів та пасивів підприємства.

Аудитор підтверджує те, що надана інформація відповідає дійсному стану підприємства та дає уявлення про реальний склад активів і пасивів суб'єкта перевірки. Господарсько-фінансова діяльність здійснюється відповідно чинного законодавства. Прийнята система бухгалтерського обліку відповідає законодавчим і нормативним вимогам.

Аудиторську перевірку проведено згідно з Міжнародними стандартами аудиту №800, №700, №701, №705, №706, №701, №720.

Фінансова звітність Товариства складалася своєчасно.

Достовірність оцінки основних засобів відповідає критеріям визнання за П(С)БО № 7 “Основні засоби”, аналітичний облік відповідає синтетичному.

Облік та звітність надходжень, реалізації, інвентаризації, методи визначення зносу (амортизації), відповідають П(С)БО № 7 “Основні засоби”, податковому обліку основних засобів та їх амортизації.

Витрати виробництва та обігу відповідають обліку витрат до П(С)БО № 16 “Витрати”, податковому обліку валових витрат відповідно до ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати, доходи, активи і зобов'язання з податку на прибуток та її розкриття у фінансовій звітності відповідає Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку 17 “Податок на прибуток” затвердженому Міністерством фінансів України 28.12.2000р. № 353 із змінами і доповненнями.

Методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про доходи підприємства та її розкриття у фінансовій звітності визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 “ДОХІД” затвердженим наказом Міністерства фінансів України №290 від 29.11.1999р. із змінами і доповненнями.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) склав за звітний період 1045.2 т.грн., класифікація і оцінка доходу проведена згідно з П(С)БО № 15 “Дохід”, податкового обліку, що регулюється ПОДАТКОВИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно вимог П(С)БО № 1 та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, річні інвентаризації проведені відповідно до вимог чинного законодавства. Бухгалтерська та статистична звітність складалась своєчасно.

Дані фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку, дані окремих форм звітності відповідають один одному.

АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО СТАНУ

ПрАТ “Будтранс” станом на 31.12.2011р.

Станом на 01.01.2011р.	Станом на 31.12.2011р.	Динаміка		
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності.				
$K1 = \phi 1 (\text{ряд.220} + \text{ряд.230} + \text{ряд.240}) : \Phi 1 \text{ ряд.620}$		$K1 = 0.051$	$K1 = 0.072$	відхилення +0.021
Нормативне значення коефіцієнта більше 0.				
2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)				
$K2 = \phi 1 \text{ ряд.260} : \phi 1 \text{ ряд.620} + 4.666$		$K2 = 3.487$	$K2 = 8.153$	Відхилення
Нормативне значення коефіцієнта більше 1.				
3. Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії)				
$K3 = \phi 1 \text{ ряд.380} : \phi 1 \text{ ряд.640} + 0.060$		$K3 = 0.897$	$K3 = 0.957$	відхилення
Коефіцієнт показує питому вагу власного капіталу у загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність.				
4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом				
$K4 = \phi 1 (\text{ряд.430} + \text{ряд.480} + \text{ряд.620} + \text{ряд.630}) : \phi 1 \text{ ряд.380} + 0.070$		$K4 = 0.115$	$K4 = 0.045$	Відхилення -
Нормативне значення коефіцієнта менше 1.				
5. Коефіцієнт рентабельності активів				
$K5 = \phi 2 (\text{стр.220} \text{ або стр.225}) : \phi 1 (\text{стр.280 (гр.3)} + \text{стр.280 (гр.4)}) / 2 + 0.192$		$K5 = -0.035$	$K5 = 0.157$	
Відхилення +0.192				
Нормативне значення коефіцієнта більше 0.				

Наведені розрахунки показують, що грошова платоспроможність підприємства збільшилась на 0.021 грн. і

грошових коштів достатньо для забезпечення їх ефективного використання.

За рахунок власних оборотних активів і грошових зобов'язань підприємство на початку року мало змогу покриття зобов'язань 3.487грн. , а на кінець року цей показник збільшився на 4.666грн.

Наведені розрахункові коефіцієнти відповідають дійсному стану підприємства і свідчать про стабільний стан.

Із характеристики приведених показників видно, що на кінець звітного періоду 31.12.2011р. фінансовий стан ПрАТ "Будтранс" задовільний і дозволяє продовжувати виробничо-господарську діяльність.

Оцінка стану впровадження корпоративного управління

Стан корпоративного управління в Товаристві характеризується наступними принципами:

1. Мета товариства полягає у максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.
2. Товариство забезпечує захист прав та законних інтересів акціонерів та рівне ставлення до всіх акціонерів.
3. Наглядова рада та виконавчий орган своєчасно обмінюються інформацією та ефективно взаємодіють в інтересах товариства.
4. Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються товариства.
5. Товариство забезпечує незалежний, об'єктивний та професійний контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства.
6. Товариство поважає права та враховує законні інтереси заінтересованих осіб та співпрацює з ними задля створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності товариства.

Висновок аудитора про перевірку фінансової звітності

Аудиторська перевірка проведена згідно з Міжнародними стандартами аудиту (№700, 701, 705, 706, 720, 800 і інших). Аудиторська перевірка планувалась і здійснена, щоб одержати обгрунтовану впевненість в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка оцінювала застосування принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання звітів у цілому.

Аудитор вважає, що зібраної під час перевірки інформації достатньо для підтвердження правильності та адекватності визначення власного капіталу, його структури та призначення, реальності розміру зобов'язань у фінансовій звітності, підтвердження факту інвентаризації зобов'язань за звітний період, відповідності даних фінансової звітності даним обліку та відповідності даних окремих форм звітності одна одній.

Перевірка надає обгрунтовану підставу для висловлення думки:

- фінансові звіти справедливо й достовірно відображають фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2011р. та результат діяльності і рух грошових коштів, за рік що закінчився.
- товариство в усіх суттєвих аспектах виконало контрактні угоди щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності, станом на 31 грудня 2011р.

Аудитор підтверджує реальність та відповідність статей балансу з валютою балансу 1045.1т.грн., достовірність "Звіту про фінансові результати" ПрАТ"БУДТРАНС" і відповідність форм фінансової звітності одна одній. Фінансові звіти справедливо та достовірно відображають інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства.

Аудитор висловив безумовно-позитивну думку щодо фінансових звітів, на підставі яких складено узагальнені фінансові звіти.

Дата видачі висновку 18.04.2012р.

м.Київ, вул.Іскрівська 20/1

Підприємець аудитор
/сертифікат серії А № 000208/

Семененко П.Ф

Інформація про основні види продукції або послуг

Основними видами послуг є будівельно-монтажні роботи по будівництву та ремонту підприємств нафтопродуктозабезпечення:

- автозаправочні станції;
- резервуари;
- нафтобази;
- нафтопродуктоводи та газопроводи;
- пусконаладжувальні роботи;
- транспортні послуги юридичним і фізичним особам;

- здача приміщень в оренду.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбання або відчуження активів за останні 5 років не було.

Інформація про основні засоби емітента

На кінець 2011 року первісна вартість основних засобів склала 1784,2 тис. грн., знос 1101,9 тис. грн., залишкова вартість 682,3 тис. грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Проблеми, які впливають на діяльність товариства:

- високі ціни на матеріали, що створюють значну залежність від вітчизняних виробників;
- поява на ринку значної кількості приватних підприємств, які знижують конкурентоспроможність товариства.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Фактів виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства за звітний період не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Для фінансування своєї діяльності товариство використовувало лише власні кошти.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Передбачається розширення сфери надання послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Товариство не має можливості фінансувати дослідження та розробки.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Судових справ, стороною яких виступає емітент, немає.

Інша інформація

Фінансовий стан товариства за результатами виробничо-господарської діяльності у звітному 2011 році є задовільним і дозволяє продовжувати виробничо-господарську діяльність.